

# ファミリーW× 標準設計

項目	標準仕様	備考
基礎	布基礎	GL+400 立上り基礎 W=120mm ベース鉄筋 200mm
構造材	土台 = 防腐土台 105角 柱 = 集成材 105角 梁 = 米松材	
モジュール	メーターモジュール	
天井高さ	2.4m	分電盤設置室は2.3mとなります
断熱材	壁=60mm 天井=100mm 床=スタイロフォーム40mm	グラスウール(10K)
間取り	基本的に自由設計です。	壁量・1階、2階の柱の位置に指定がありますので、プランニングの際は担当者にご相談下さい。
建物形状	四角形・総2階	プランニングの都合上、複雑な形状や下屋が存在する場合は標準設計から外れてしまいます。担当者に、ご相談下さい。
サッシ数量	設計面積により数量が限定されています。	
サッシ形状	引き違いサッシ	他形状のサッシを設置したい場合は担当者にご相談下さい。
バルコニー	標準的には未設置です。	アルミ製バルコニーは設置可能です。バルコニーを設置したい場合は担当者にご相談下さい。
和室	標準的には洋室のみとなります。	和室への変更希望の方は担当者にご相談下さい。 目安一部屋、30万~50万の追加
収納	各居室に1箇所迄の設置となります。	
壁延長	例： 総延床面積132㎡=壁延長132m	お客様も一緒に計算して下さい。建築に明るくなります『なるほど、合点!』

その他にも設計の上での決まりごとがございますので、担当者にご相談下さい。  
ルールがあつてのコストダウンだということを、どうかご了承下さい。

標準設計内でのプランをお客様が作成される場合、標準坪単価で施工できます。

標準設計から外れる場合、材料や手間を厳密に算出し差額全額をご提示します。

その上で判断して頂けますので遠慮なくご要望をお聞かせ下さい。